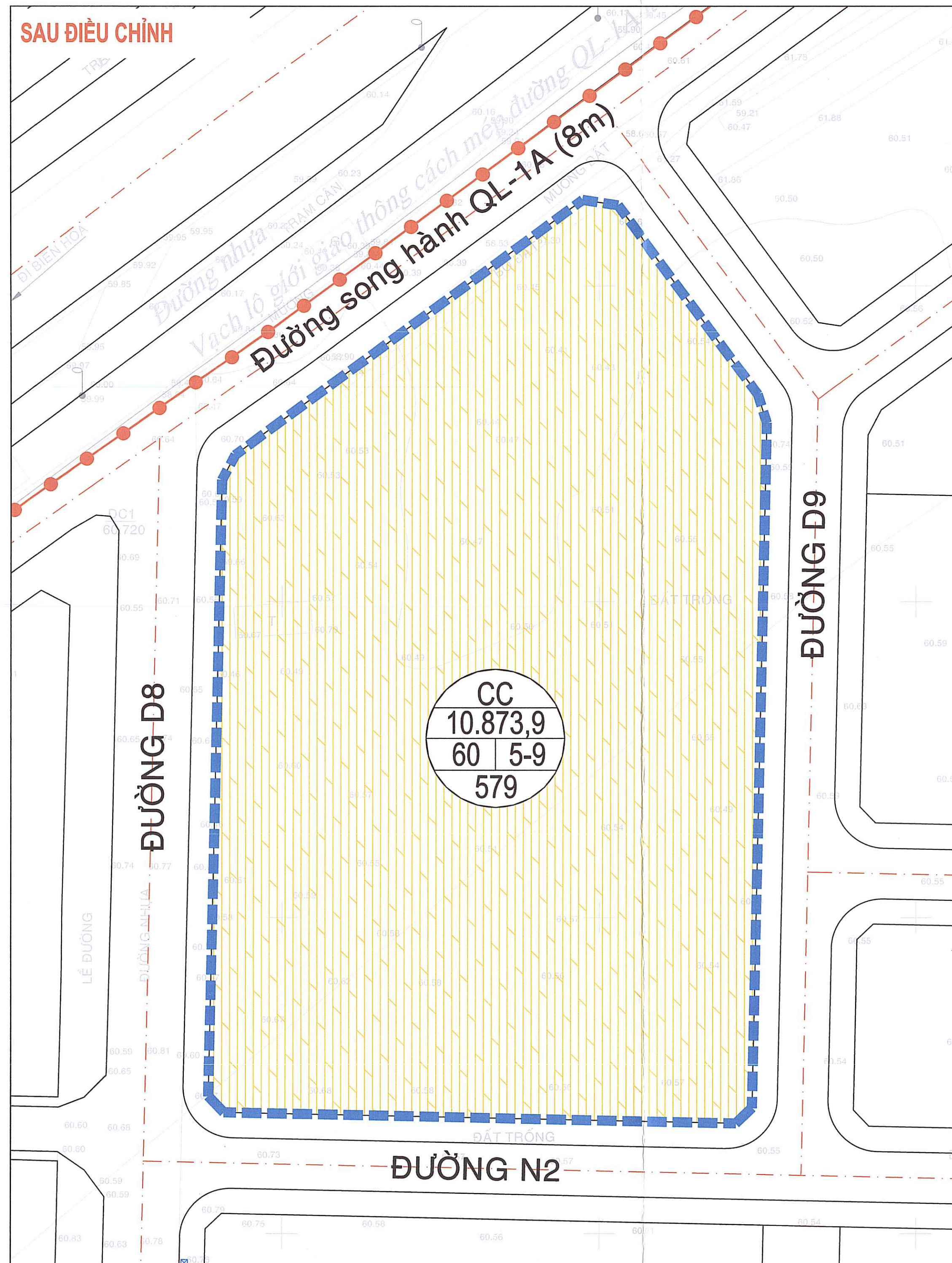
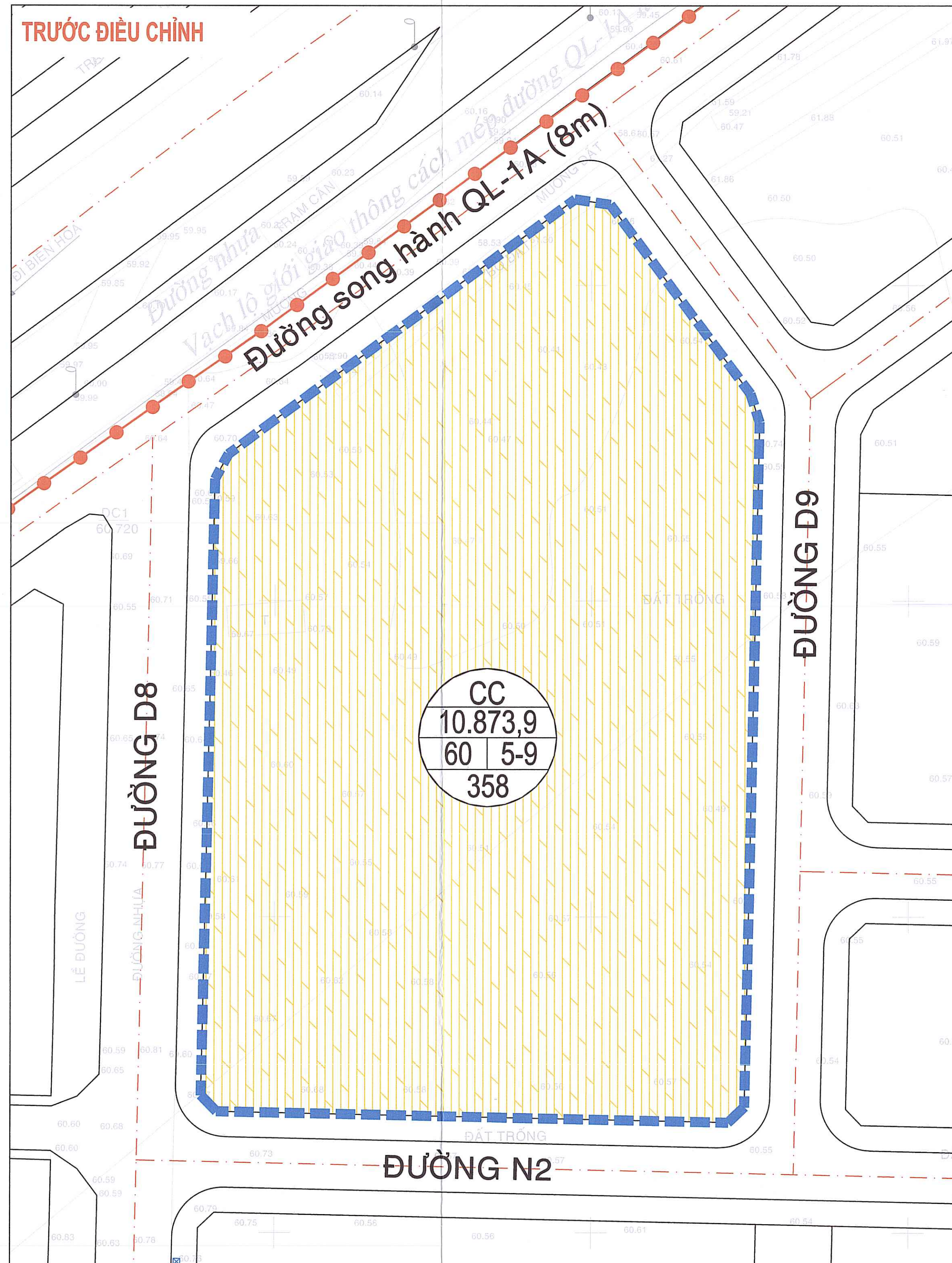
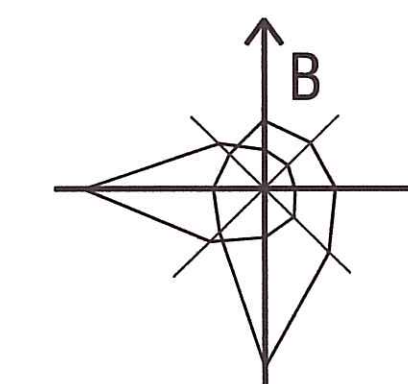


VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI VÀ QUY MÔ KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ; NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ



- 1. **PHẠM VI TỔNG THỂ DỰ ÁN:**
 - DỰ ÁN KHU DÂN CƯ BẦU XÉO CÓ VỊ TRÍ TẠI XÃ TRẢNG BOM, TỈNH ĐỒNG NAI, CÓ TỪ CẬN NHƯ SAU:
 - PHÍA BẮC: GIÁP ĐƯỜNG QUỐC LỘ 1A.
 - PHÍA NAM: GIÁP DƯỠNG ẨM KHU TRUNG TÂM DỊCH VỤ KCN BẦU XÉO.
 - PHÍA ĐÔNG: GIÁP KHU CÔNG NGHIỆP BẦU XÉO.
 - PHÍA TÂY: GIÁP KHU DÂN CƯ THỊ TRẤN TRẢNG BOM.
 - **QUY MÔ DỰ ÁN:** 139.678,9M² (13,97HA).
- 2. **VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI VÀ QUY MÔ KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ:**
 - **VỊ TRÍ KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ:** LỘ ĐẤT NHÀ CHUNG CƯ NHÀ Ở XÃ HỘI, KÝ HIỆU CC.
 - **PHẠM VI RANH GIỚI KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ:**
 - PHÍA BẮC: GIÁP ĐƯỜNG QUỐC LỘ 1A.
 - PHÍA NAM: GIÁP ĐƯỜNG N2.
 - PHÍA ĐÔNG: GIÁP ĐƯỜNG D9.
 - PHÍA TÂY: GIÁP ĐƯỜNG D8.
 - **QUY MÔ KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUÝ HOẠCH:** 10.873,9M².

- ### 3. NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH:

| NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH | QUY HOẠCH DUYỆT (QĐ SỐ 4500/QĐ-UBND) | QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH | LÝ DO ĐIỀU CHỈNH |
|-----------------------------|--------------------------------------|---------------------------|---|
| ĐIỀU CHỈNH TẦNG SỐ CĂN HỘ Ở | 358 CĂN HỘ | 579 CĂN HỘ (TẦNG 221 CĂN) | <p>- ĐIỀU CHỈNH DIỆN TÍCH CĂN HỘ CHUNG CƯ NHÀ Ở XÃ HỘI NHẦM PHÙ HỢP VỚI QUY ĐỊNH HIỆN HÀNH VỀ NHÀ Ở XÃ HỘI TẠI NGHỊ ĐỊNH SỐ 100/2024/NĐ-CP NGÀY 26/7/2024 CỦA CHÍNH PHỦ, THEO ĐÓ "TIÊU CHUẨN DIỆN TÍCH SỬ DỤNG MÔI CĂN HỘ TỐI THIỂU LÀ 25M², TỐI ĐA LÀ 70M²".</p> <p>- ĐIỀU CHỈNH PHÙ HỢP VỚI NHU CẦU THỊ TRƯỜNG, THỊ HIỆU CỦA KHÁCH HÀNG, ĐỒNG THỜI TĂNG NGUỒN CUNG NHÀ Ở XÃ HỘI CHO ĐỊA PHƯƠNG.</p> |

4. CHỈ TIÊU SỬ DỤNG ĐẤT ĐỐI VỚI LÔ ĐẤT CÓ KÝ HIỆU CC TRƯỚC VÀ SAU ĐIỀU CHỈNH:

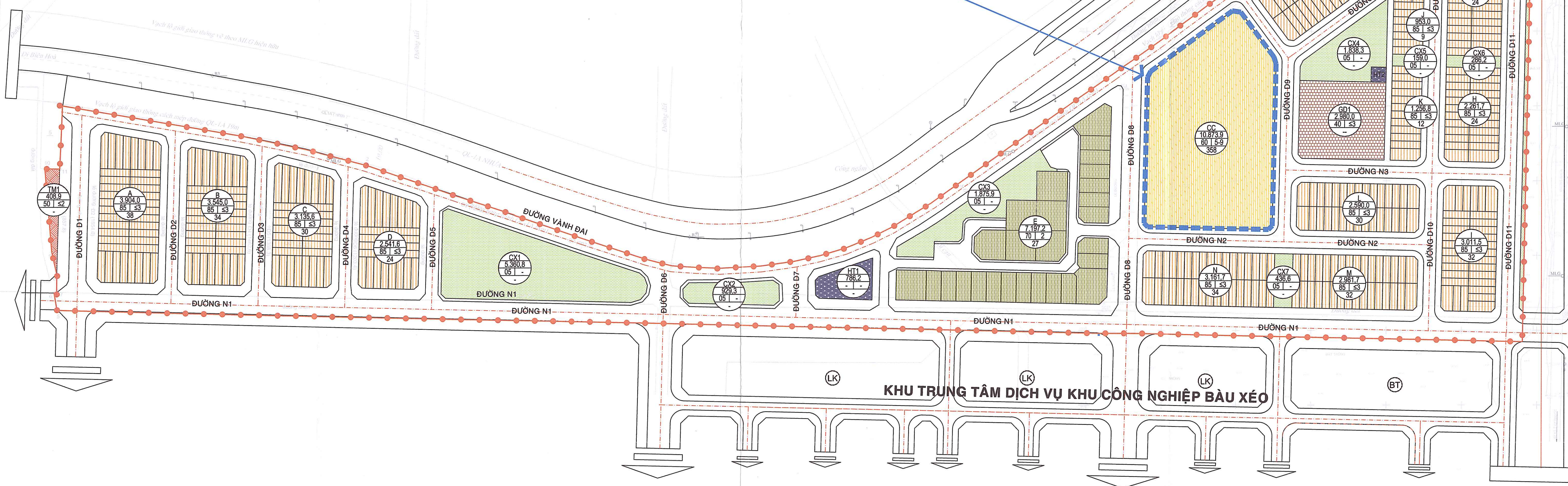
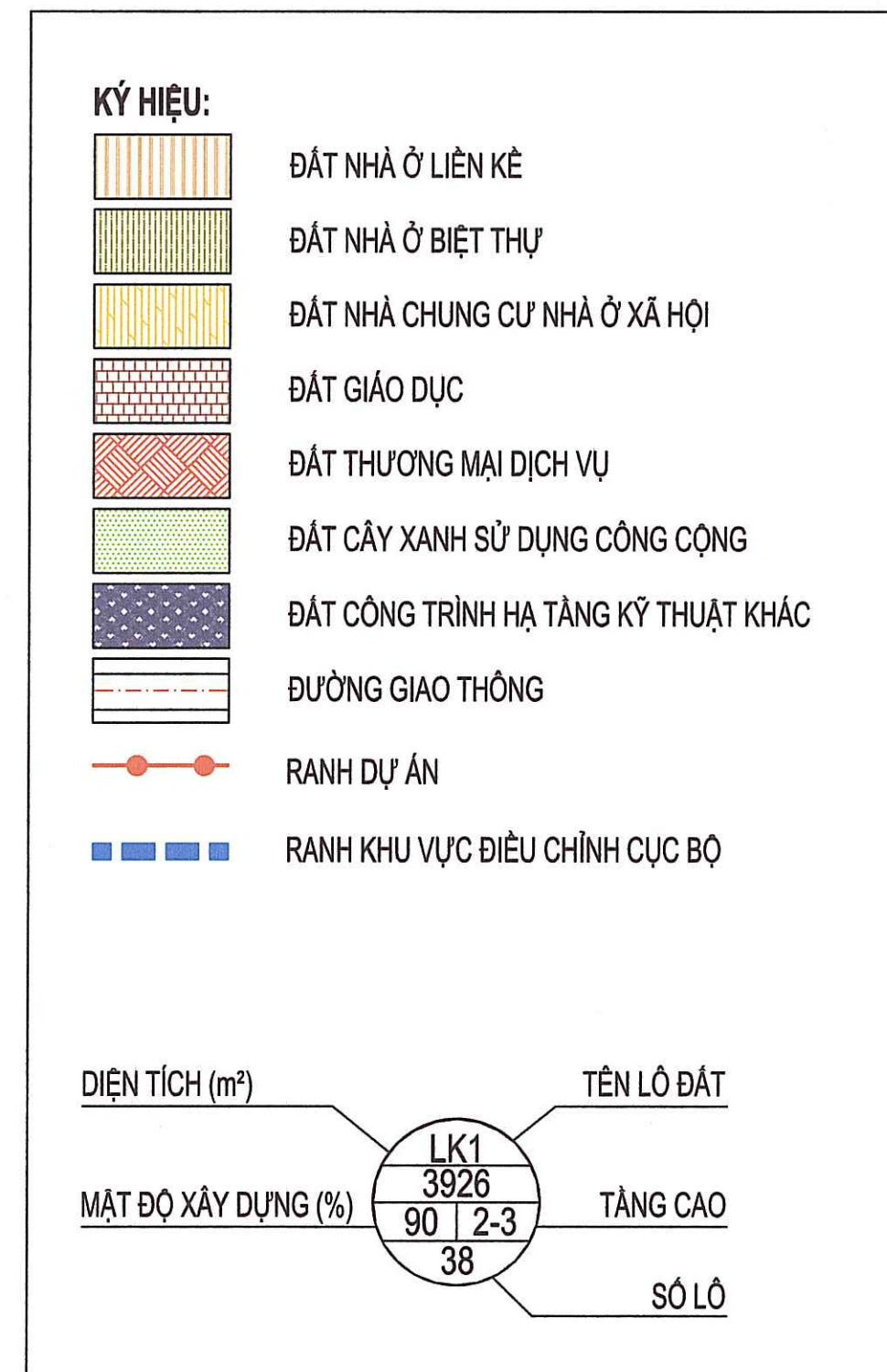
| ST | CHỈ TIÊU | QUY HOẠCH DUYỆT (THEO QĐ SỐ 450/QĐ-UBND) | QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH |
|----|------------------------------------|---|-------------------------|
| 1 | DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (M ²) | 10.873,90 | 10.873,90 |
| 2 | MẬT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI ĐA (%) | ≤ 60 | ≤ 60 |
| 3 | TẦNG CAO XÂY DỰNG TỐI ĐA (TẦNG) | 9 | 9 |
| 4 | SỐ CÁN HỘ TỐI ĐA (CÁN) | 358 | 579 |
| 5 | QUY MÔ ĐÁNH SỐ TỐI ĐA (NGƯỜI/ƠI) | 1.432 | 1.432 |

5. CÁC NỘI DUNG KHÁC VẪN GIỮ NGUYÊN THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 4500/QĐ-UBND NGÀY 13/12/2017 CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI VỀ VIỆC DUYỆT ĐIỀU CHỈNH TỔNG THỂ QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 KHU DÂN CƯ BÀU XEO TẠI THỊ TRẤN TRẢNG BOM, HUYỆN TRẢNG BOM, (NAY LÀ XÃ TRẢNG BOM, TỈNH ĐỒNG NAI).

KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ TRÍCH TỪ BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 4500/QĐ-UBND NGÀY 13/12/2017 CỦA UBND TỈNH ĐỒNG NAI

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ TĂNG SỐ CĂN HỘ ĐỐI VỚI LÔ ĐẤT KÝ HIỆU CC

VỊ TRÍ ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH



VI TRÍ KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ TRÍCH QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 4500/QĐ-UBND NGÀY 13/12/2017 CỦA UBND TỈNH ĐỒNG NAI

PHÒNG KINH TẾ XÃ TRĂNG BÓI
THẨM ĐỊNH
Theo Văn bản số/.....
ngày tháng năm 20....
Người thẩm định ký tên

[illegible]